

LAPON ERKEZETI

2025 SZEPT 0 9.

31508/25



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Kormányhivatala		
Központi Iktató		
Iktatószám:	X/662-1/2025	
2025 SZEPT 0 9.		
előszám:		810

Azonosító:EPAPIR-20250908-12098

Küldő

Dátum: 2025.09.08

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250908-12098

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Murányi z 61_2025. évi Kerékpártároló/Kerékpártámasz Kialakítása_Pályázati kérelem

Tisztelt Erzsébetvárosi Önkormányzat, Tisztelt Ügyintéző,

Levelem mellékleteként csatolom a 1078 Budapest, Murányi utca 61. sz Társasház 2025. évi Kerékpártárolók/Kerékpártámaszok kialakítására vonatkozó pályázati kérelmét.

Tisztelettel:

Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
M61_Kerekpartarolo k_kerekpartamasz ok_kialakitas_palyaz ati_kerelem.pdf	7.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	AA0C3F93911B0B9 77FDAAAECA875 00BA6D9407F5B64 0390ED5205C4F33 833EC

2025. ÉVI KERÉKPÁR TÁROLÓ PÁLYÁZAT

**„Kerékpártárolók/Kerékpártámaszok Kialakítása
pályázat ”**

**Pályázó Társasház:
1078 Budapest, Murányi utca 61.**



Budapest, 2025. szeptember 08.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1078 Budapest, Murányi utca 61. sz. társasház közös képviselője)**

Tartalomjegyzék
Murányi utca 61 – kerékpár támasz

Pályázati adatlap	1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata	3
Közigyűlési jegyzőkönyv a pályázaton való részvételről	7
Vázrajz a tervezett munkáról	11
Költségvetés	12

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 111/2025. (III.18.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2025. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2025.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Murányi utca 61. sz. társasház**
Azonosító adatai (adószáma stb.): **28463214-1-42**
Címe: **1078 Budapest, Murányi utca 61. (33455 hrsz.)**
Bankszámlaszáma: 11707024-20331702
Adószáma: **28463214-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Ingatlan Üzemeltető Kft.**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Marek József utca 31**
Telefonszáma: **+3630 687 8747**. Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **23777598-1-13**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. melléklet:** pályázati költségvetés, mely tartalmazza az önrész összegét is.
- 4.) **Költségek, önrész, támogatási igény**

(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft, a támogatás intenzitása 50%; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

1. **A tervezett költségek összege:** 400 000 Ft

2. **Önrész összege:** 200 000 Ft

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

Támogatási igény összege: 200 000 Ft

Támogatási intenzitás: 50 %

Budapest, 2025.szeptember 08.

.....
Flamingó Kft.
1078 Budapest
Marek J. u. 31.

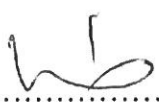
Pályázó aláírása

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2025. szeptember 08.

.....
Flamingó Kft.
1078 Budapest
Marek J. u. 31.

Pályázó aláírása

Jelen vannak: 3735/10 000 th

6/2025. 03.06.sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi utca 61. sz. alatti társasház közgyűlése 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul „Tiszta utca, rendes ház 2025” pályázaton.

Jelen vannak: 3735/10 000 th

7/2025. 03.06.sz. Határozat

A közgyűlés 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz felszerelése
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház az esetleges többlet költségeket vállalja.

4. Közös képviselő (BETIKSZ TEAM Kft) lemondása határozathozatal.

Jelen vannak: 3735/10 000 th

8/2025. 03.06.sz. Határozat

A közgyűlés 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a BETIKSZ TEAM Kft. lemondását a mai nappal és megköszönik eddigi munkáját.

5.Új közös képviselő megválasztása, határozathozatal.

Jelen vannak: 3735/10 000 th

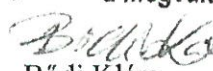
9/2025. 03.06.sz. Határozat

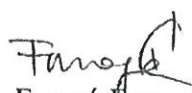
A közgyűlés 3264 /10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 471/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy közös képviselőnek választja a Flamingó Ingatlan Üzemeltető Kft-t 2025. március 7-től.

A közgyűlés feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest, VII. kerület, belterület, 33455 hrsz alatt felvett, Budapest, VII. ker., Murányi utca 61. szám alatti Társasház (a társasházközösség neve: Murányi utca 61 Társasház; nyilvántartó hatóság a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály) törzslapjára a 2025.03.06. napján a 9. sz. határozattal határozatlan időtartamra közös képviselővé választott Flamingó Ingatlan Üzemeltető Kft. közös képviselőre vonatkozóan a közös képviselői tisztség keletkezésének és fennállásának a ténye bejegyzésre kerüljön és ezzel egyidejűleg az alábbi adatok is bejegyzésre kerüljenek:

megválasztott közös képviselő:

- neve: Flamingó Ingatlan Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
- székhelye: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3.
- cégjegyzékszám: 13-09-187077,
- adószáma: 23777598-1-13
- képviseletében eljár: Bogár Anikó ügyvezető önállóan
- nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
- elektronikus levélcím: info@tarsashazak.com,
- telefonos elérhetőség: + 3630 687 87 47
- a megválasztott tisztségviselő tisztsége: közös képviselő


Bódi Klára
Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Faragó Éva
Hitelesítő


Bogdán-Rajcs Zsolt
Hitelesítő

- a tisztség keletkezésének időpontja: 2025.03.07.
- a tisztség határozatlan időre jött létre, visszavonásig érvényes

A Társasház közgyűlése egyúttal felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. § (1) és 55/B. § (1) bekezdése, továbbá 55/B. § (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) sz. Kormányrendelet alapján a Társasház képviselőjében a szükséges bejelentéseket megtegye, ennek keretében a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő adatainak bejegyzésére, későbbiekben a törlésére, megváltozására irányuló kötelezettségét teljesítse, a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolót benyújtsa és ennek során teljes jogkörrel eljárjon Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya előtt azzal, hogy az eljárások lefolytatására ügyvéd vagy ügyvédi iroda részére megbízást jogosult adni, mivel az ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti eljárás jogi képviselő köteles. A társasházközösség a közös képviselő tisztsége keletkezésének ténye bejegyzéséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, a bejegyzési engedélyt megadja.

6. Számvizsgáló Bizottság javaslata, hogy az SZMSZ az alábbiakban módosításra kerüljön. A társasház nem járul hozzá az Airbnb társasházon belüli üzemeltetéséhez.

Jelen vannak: 3735/10 000 th

10/2025. 03.06.sz. Határozat

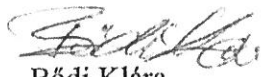
A közgyűlés 3735/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy szavazásra szeretné bocsátani a szervezeti és működési szabályzat módosítását az alábbiak szerint:

A Társasház nem járul hozzá az Airbnb társasházon belüli üzemeltetéséhez

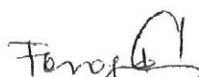
s

Egyebek:

A lakóközösség tervei: elektromos felújítás, kapu megerősítése és síkmágnessel kiegészítése, függőfolyosó felújítása, homlokzat gúzolás / vakolása, udvar rendbetétele



Bódi Klára
Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető

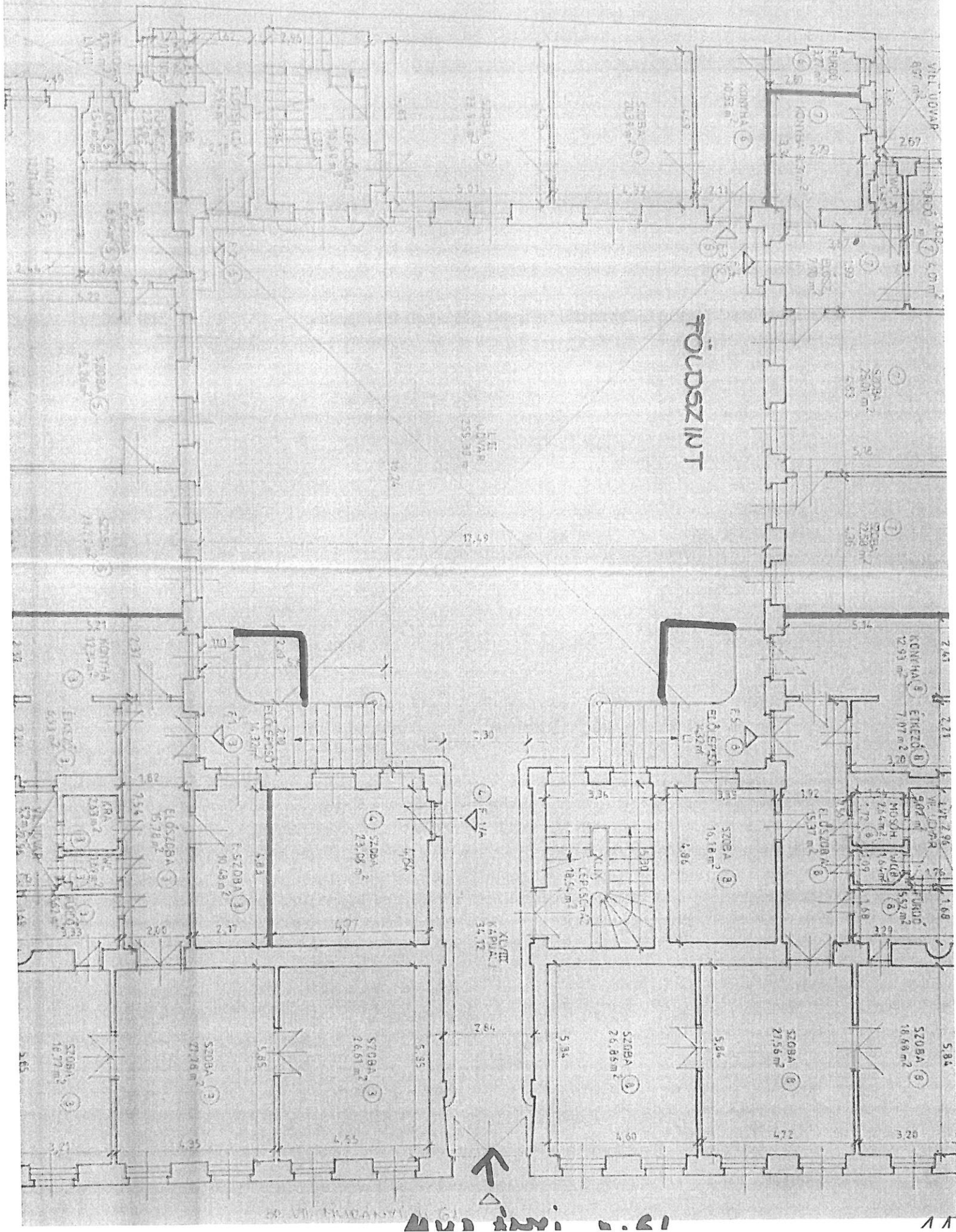


Faragó Éva
Hitelesítő



Bogdán-Rajcs Zsolt
Hitelesítő

VÁZLAT



1:50

1:50

TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpár tároló beszerzése, lefűrése + rögzítés készítése (anyag és munkadíj)	400 000 Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	400 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200 000 Ft